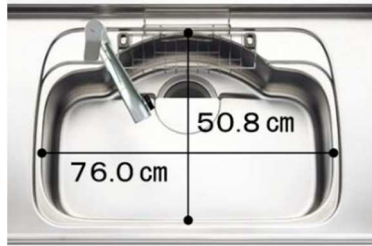


省エネルギー基準住宅仕様

キッチン



センターポケットシンク

大きな鍋も洗いやすいセンターポケット形状。水ハネ音が小さな静音設計。排水口付近に段差があるので、鍋を置いてもスムーズに排水します。



選べる取っ手

カラーや大きさ、形状の異なる取っ手のバリエーションを豊富に取り揃えました。



人造大理石トップ

インテリアに合わせてカラーコーディネート。耐久性にも優れています。手前の水返しはすっきりスマートな形状になっています。



ワークトップ高さ

お料理や食器洗い、同じ姿勢で長時間使うものだからワークトップの高さは重要。ご自身にあった高さで快適なキッチンライフを実現します。



キャビネット

ロングスライド引出しで、収納力がさらにアップ。奥のものも出し入れが簡単です。引出しが静かに閉まるソフトモーションレール。



扉のお手入れラクラク

水や汚れのしみこみを防止する表面処理により、汚れをサッと拭きとれます。



システム対面キッチン

キッチンワークスペースからリビング・ダイニングが見えるので家族の雰囲気を感じながら家事ができる対面キッチン。流し台・コンロ・調理スペースが一体化しているため、デザインに統一性があります。また、キャビネットの種類が豊富で機能も選べます。



圧倒的な収納力

「こんなに入るの？」と驚きの声があがりそうな収納力。入れたいものがたっぷり収まり、良く使うものがすぐに取り出せます。



システム対面キッチン（施工参考写真）



標準仕様

エコハンドルの水栓金具・3口ガスコンロ・レンジフードも標準仕様です。

洗面



収納付洗面化粧台

家族みんなが気持ちよく毎日を通せるキレイと使いやすさを究めた設計。充実の収納力と機能性がうれしい洗面化粧台です。



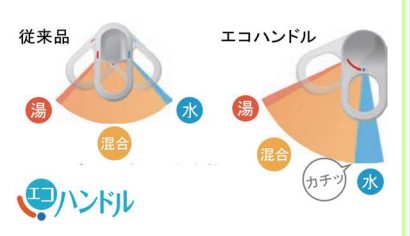
ソコまでてまなし排水口

排水口の底部分に凹凸がなくなったことで、今までできなかった部分までお掃除カンタン。面倒だったお手入れもスポンジでサッと手早くできます。



洗面器

スクエアなアウトラインにやさらかなカーブを組み合わせることで、実際のサイズよりもワンサイズ上のボウル広さを実現。



エコハンドル

従来のシングルレバー混合水栓は無意識のうちに無駄なお湯を使っていた。エコハンドルはお湯が混合する位置をクリックでお知らせします。

バスルーム



システムバス

LIXIL Arise 豊富なアイテムで、さまざまなニーズにお応えして“快適を生み出す”オールラウンドバスルーム。



エコベンチ浴槽

エコベンチ浴槽はお年寄りやお子様への配慮。親子での入浴や半身浴も楽しめます。節湯にも配慮しています。



サーモバスS

お湯が冷めにくい、浴室保温材と保温組フタの“ダブル保温”構造。4時間後の温度低下をわずか2.5℃以内に抑えます。



換気乾燥機

暖房・衣類乾燥・涼風・換気。1台4役の優れもの。天気が悪いときなどのお洗濯もの乾燥に最適です。



キレイサーモフロア

独自の断熱層を重ねた構造で冬場でも床がヒヤッとせず快適。特殊な表面処理でお掃除もラクラク。



エコフルシャワー

勢いはそのままに、心地よさと35%の節水シャワー。バスタイムの省エネに大きく貢献。

扉のお手入れラクラク

浴槽排水を利用して排水口内に、“うず”を発生させて、排水口内を洗浄しながらヘアキャッチャー内でゴミをまとめます。また、排水口の構造が従来よりシンプルになったので、お掃除がもっと簡単になりました。

トイレ



ウォシュレット一体型便器

LIXILのウォシュレット一体型便器。見た目も、お掃除のしやすさも、使いやすい想像以上。



リモコン

フルオート便器洗浄・スーパー節電・省エネ便座・ノズルオートクリーニングなど快適仕様。



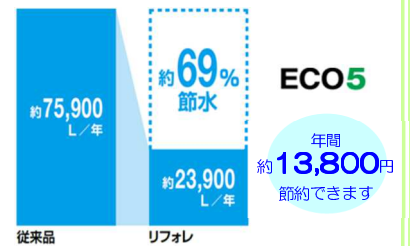
見た目スッキリ

給水管やコードが露出しているタンクまわり、床におきがちなお掃除道具などを、キャビネットにまとめてすっきり隠しました。



お掃除ラクラク

ホコリが溜まりやすいタンク後ろの部分ですべてキャビネットに隠しました。凹凸がないのでホコリや汚れが溜まりにくくお手入れが簡単。便器の表面はプロガードコーティングでキレイ長持ち。



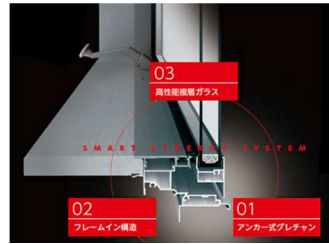
超節水ECO5

従来品に比べ、2日でお風呂1杯以上の節水効果。LIXIL独自の節水技術で、高い洗浄性能を維持しながら簡単にエコできます。

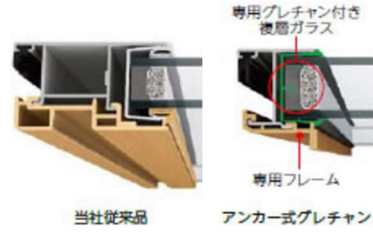


サッシ・ガラス・断熱材・玄関等

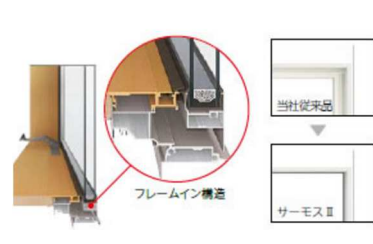
省エネルギー基準住宅仕様



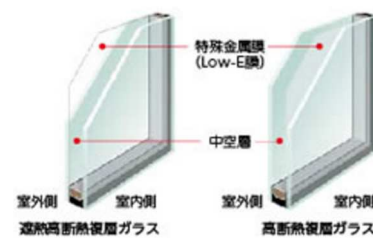
リクシル サーマスⅡS
スマートエナジーシステムが可能にした最高水準の断熱性能。優れた断熱性能と美しいフォルムの両立。



アンカー式グレチャン
グレチャンをアンカー方式にすることで框と複層ガラスの一体化に成功。框の極小化とガラス面積の拡大によって断熱性能UP。



フレームイン構造
窓があることを感じさせない解放感。サッシ枠のラインと障子を合わせることでフレームラインを隠し、美しい窓を実現。



高性能複層ガラス
一般複層ガラスの約1.5倍の断熱効果を発揮する高性能ガラスを標準装備。また、UVカット、防犯性に優れたタイプもご用意しております。



ノイズレスデザイン
スリムな框の美しさをさらに高めるために、操作部のパツェイにもこだわりました。機能的なデザインと直感的な操作性を実現しています。



「環境配慮型商品」
サッシと複層ガラスの組み合わせにより、暖冷房エネルギーの削減に貢献。部材のスリム化や部品の削減など、材料の省資源化。



シャッターサッシ
シャッターを開ける際、操作ひもをひくだけで自動的にロックが解除。そのまま引き上げることができるので立ったままで開閉操作が可能。

**屋根 防水**

フェルトにアスファルトを染み込ませた防水材料です。長期にわたり雨から建物を守ります。屋根の下地材として使用されています。

**壁 防水**

水は通しませんが、湿気を通す性質を持つシートです。乾式工事で済むので天気・天候に左右されずに使用できます。

**壁 断熱材**

壁面断熱材施工状況です。85mmのロックウールを使用しています。

**天井 断熱材**

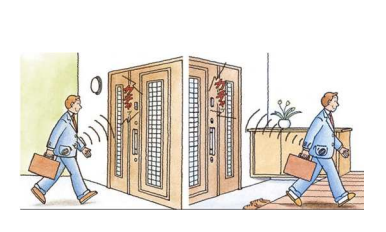
天井断熱材施工状況です。155mmのロックウールを使用しています。

**床 断熱材**

床断熱材施工状況です。60mmのカネライトフォームを使用しています。

**断熱玄関ドア**

断熱性能が高いK4仕様を採用。夏も冬もしっかり快適です。優れた断熱性能で冷暖房効率もアップするので節約にもつながります。

**スマートキーシステム**

リモコンをポケットやバッグなどに入れておけば、近づくだけでピッと鍵を開けることができます。

構造・基礎等

**地盤調査**

工事着工前に予め地盤調査を行っています。(スウェーデン式サウンディング試験)

**地盤調査報告書**

地盤調査の結果、軟弱であると判断された地盤に対しては地盤補強を行います。

**シロアリ予防工事**

床下や地面から高さ1m範囲の外周部に面する部分の構造体に薬剤処理を施したり、防腐・防蟻処理した木材を使用。5年間保証。

**床下点検口**

点検口があると経年劣化による漏水事故などの防止や建物の傷み具合を定期的に点検することができます。

**べた基礎**

基礎底盤が一枚の連続したシート状となり、建物の荷重を面で受けています。そのため荷重が分散されより高い強度を実現します。

**基礎パッキン**

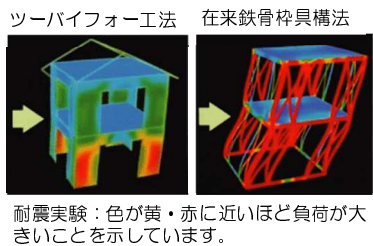
基礎と土台との間に隙間を設けて床下の換気を促し、全ての方向から通気ができます。基礎からの湿気で土台が腐る心配もありません。

**石膏ボード**

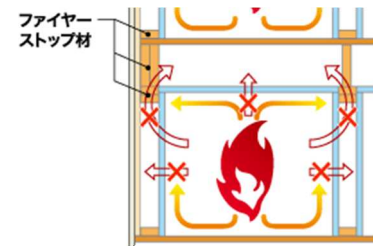
石膏ボードには水分が含まれているため、万が一火災が発生しても火が燃え広がるのを遅らせる効果があり耐火性に優れています。

**2×4工法**

床・壁・天井の6面が一体となった構造で外部からの力を全体で受け止め、荷重を一点に集中させず、全体に分散するので抜群の強さを発揮します。

**耐震性**

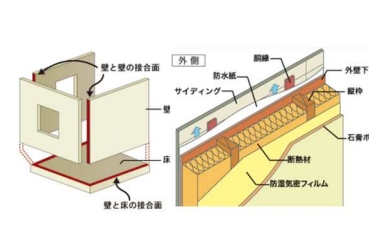
世界でも有数の地震国とされる日本の住宅にとって、優れた耐震性は必要不可欠な基本性能です。

**耐火性**

火の通り道となる床や壁において、枠組材などが、ファイヤーストップ材となって空気の流れを遮断し、火の燃え広がりを防止します。

**耐久性**

ツーバイフォー住宅では、ほとんどの構造用製材に含水率19%以下の日本農林規格に基づく乾燥剤を使用。

**気密性**

床版・壁を組み立てる方式のため、気密性を確保しやすい工法。住宅用グラスファイバー防湿フィルムなどを貼ることで湿気による壁内結露などを防止。

**可変性**

設計面でも優れた特性を持っています。面構造で強固なモノコック構造のため、設計の自由度がきわめて高くなっています。

**居住性**

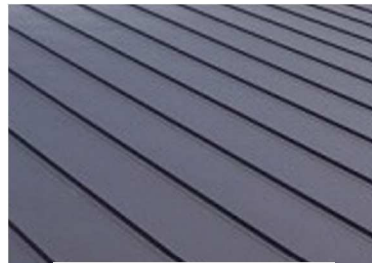
断熱性・気密性が高いため室内の温度差が少なく健康住宅として信頼されています。また、木材は心身のリフレッシュ効果があります。

株式会社西部住宅 新築分譲一戸建 仕様書

省エネルギー基準住宅仕様

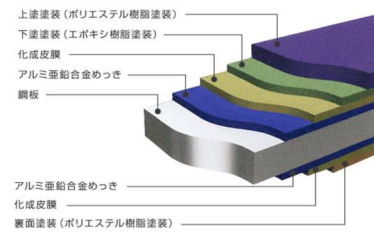
No.3

外壁材・屋根材



ガルバリウム鋼板

ガルバリウム鋼板（55%アルミ亜鉛合金メッキ鋼板）は亜鉛鉄板の犠牲防食機能とアルミニウムの長期耐久性を合わせもつ長期耐久性屋根材。



ガルバリウムの構造

アルミニウム55%、亜鉛43.4%、シリコン1.6%から成る、アルミ亜鉛合金メッキ鋼板です。



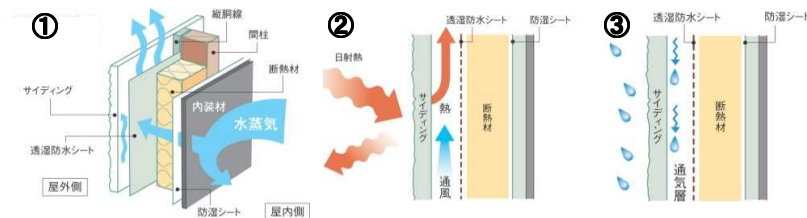
モエンサイディングM

モルタルやコンクリートと比較して約10倍もの断熱効果を発揮。暑さ寒さから建物を守り、住まいの快適性を高める省エネタイプの外壁材です。



美しい外観をいつまでも

マイクロガードは外壁表面に薄い水分子の膜を作り、汚れの元となる物質をその上に付着させます。雨が降れば汚れは流され外壁スツクリ。



住まいの耐久性を向上させる「外壁通気構法」

①壁体内の結露を防止。湿気を外気に放出できるので内部結露を抑制。②雨水の侵入を抑制。万が一雨水が侵入しても、通気層を通じて速やかに排出。③夏季の遮熱効果。夏季は通気層の通風により、遮熱効果を得ることができ、屋内の冷房効果の向上に寄与します。



給排水・電気設備等



F☆☆☆☆（フォースター）

F☆☆☆（フォースター）は、人体に影響があるホルムアルデヒドを発生する建材の発散量の等級です。このレベルはJIS、JASまたは国土交通大臣認定により等級付けされています。F☆☆☆☆はその中で、もっとも放散レベルの低いものです。



テレビドアホン

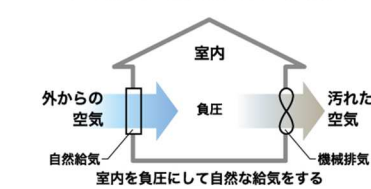
パナソニック製のテレビドアホン。留守でも来訪者をあとから確認できる録画機能搭載。



24時間換気システム

室内の空気を換気扇などを使って計画的に入れ替え、常に新鮮な空気を循環させるシステムです。自然給気口より取り入れられた空気は室内を循環し、廃棄換気扇によって強制的に室外に排気されます。空気が入れ替わることによって、室内の湿気も排出することができ、結露発生の防止にもつながります。

住宅換気に効果的な第3種換気



LED照明器具

全部屋にLED照明器具を採用。白熱灯や蛍光灯よりも消費電力が少なく長寿命なのでとても経済的です。

室内・建具等



メーカーイメージ写真



メーカーイメージ写真



メーカーイメージ写真



扉カラーリング



洋室のデザイン LD扉デザイン



LDK洋室玄関 フローリング

飽きのこないサクラ柄でどんなお部屋にもマッチし、幅広いコーディネートが可能です。光沢のある美しい仕上げが大人気のシリーズです。また、新色として淡い色のメイプル柄を採用、ツヤを抑えた仕上がりはやさしい印象をもたらします。



キッチンカウンター

配膳前の料理屋お皿などを一時的に置くことができ便利です。



タタミスペース

洗濯物を畳んだり、ごろっと横になったり、幼いお子様のお昼寝スペースとして様々な使い方ができます。



洋室

二間続きの洋室は、一部屋で使用しても、仕切をして二部屋でも使用できます。ライフスタイルの変化に合わせてお部屋のレイアウトを決められます。



玄関収納

大容量の収納を確保しながら小物を飾るなど個性も演出。ミラーも取付可能。



リビングダイニングキッチン（施工参考写真）

LDKは広々一体空間。キッチン機能性と家族のコミュニケーションを大切にしたい対面キッチン。くつろぎの空間として、外観にも設置。お好みでカーリングにも変更可能です。