

今すぐ購入 VS 5年後に購入

# ホントにお得な買い時は？

夢のマイホームを 今買うか？ 5年後まで待つか？

ローン減税や給付金、消費税はどうなるの？

長い目で見れば、その差は一目瞭然！

30年後、40年後の暮らしで比較してみましよう



# 住宅ローンを返済できるのか不安。

やっぱり、あと5年は賃貸のほうがいいのか？



Aさん（30才）メーカー勤務の会社員

年収450万円、65才退職予定

妻：29才 専業主婦（来年仕事復帰予定）

長男：3才

長女：0才

土地・建物あわせて予算3,000万円（消費税別）

現在の貯蓄額250万円

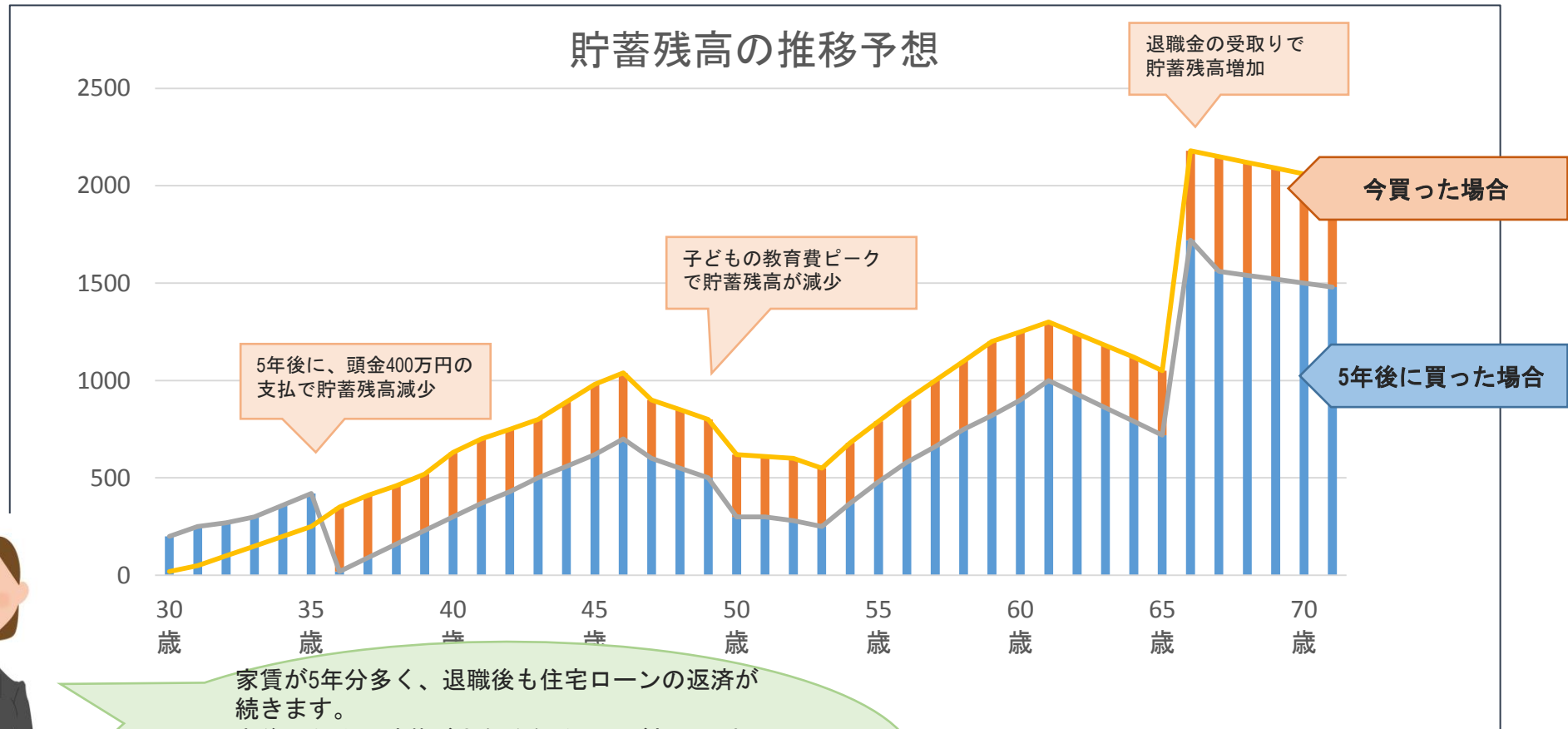
## 5年違えば早く返済できるし 確実に優遇制度を活用できるんですね。

5年後に買った場合		今買った場合
400万円	頭金	160万円
約3,795万円 (借入金額2,800万円 利息995万円) 毎月返済額 7.94万円 ボーナス時11.68万円 67才完済(借入期間32年、固定金利2%)	住宅ローン 総支払額	約4,176万円 (借入金額3,000万円 利息1,176万円) 毎月返済額 7.94万円 ボーナス時11.68万円 67才完済(借入期間32年、固定金利2%)
480万円(毎月8万円×12か月×5年)	支払家賃総額	なし
40万円(建物価格2,000万円に対する消費税が160万円→200万円にアップ)	消費税増額分 (8%→10%)	なし
未定(現制度は平成31年6月末で終了)	住宅ローン減税	約218万円(10年間の合計)
未定(現制度は平成31年6月末で終了予定)	すまい給付金	20万円
<b>4,715万円</b>	<b>合計</b>	<b>4,098万円</b>



老後のゆとりにも差がでます。  
貯蓄額予想を見てみましょう。

# 今か、5年後か、の差はこんなにも！ 持ち家を買うなら「今」をおすすめします。



家賃が5年分多く、退職後も住宅ローンの返済が続きます。  
老後のための貯蓄が少なくなることがわかります。

5年分の家賃もなく、住宅ローン減税などで、老後のための貯蓄をその分増やせますね！

