

おすすめ3つのポイント!!

- POINT1** 家賃並みのお支払い!!
- POINT2** 車2台 駐車OK!!
- POINT3** 小学校まで 徒歩3分



浜町まで車で9分！長崎市中心部まで近く生活環境良好！

長崎市南部で人気のエリア！小学校まで徒歩3分！

<参考プラン(例)> ※パースは一例です。イメージの為、実際とは多少異なります。建物は現地に建っておりません。

条件付き宅地

マーレ 戸町

物件概要

所在地	長崎市戸町4丁目
交通	戸町バス停まで徒歩2分
用途地域	近隣商業地域
地目	宅地
土地面積	80.06㎡
建ぺい率	80%
容積率	300%
校区	戸町小学校 戸町中学校
道路	公道：幅約5.0m
設備	公共上下水道・都市ガス
取引様態	仲介

■ 土地	980	万円
■ 建物	1,750	万円
■ 屋外付帯・建物解体費	160	万円

総額 2,890 万円
[税込 3,081万円]
諸経費・外構工事が別途必要です

お支払例

総額3,081万円の場合

自己資金	281万円	+	住宅ローン	2,800万円
------	-------	---	-------	---------

毎月のお支払い

68,400

 円

ボーナス(年2回) 68,500 円

- お支払い例は変更できます。
- 自己資金の少ない方はご相談下さい。
- おまとめローンで生活改善しませんか？



詳しくは係員にお尋ねください。



BEST LIFE

人と自然と暮らしがつながる家

プチハウス
小家族向き

現地案内図 ◎ 現地に係員は常駐しておりません ◎



<当社推奨建物プラン例>

建物工事面積:70.70㎡



【仕様概要】

- ◆断熱玄関ドア◆シャッター雨戸付断熱サッシ◆24時間換気システム◆床下収納庫◆システムキッチン◆レンジフード◆洗面化粧台(収納付)◆ユニットバス◆浴室乾燥機◆給湯器(追炊式)◆ウォシュレット◆玄関収納◆テレビドアホン◆照明器具一式◆化粧既製建具など

【建築条件付宅地分譲】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)西部住宅販売又は、当社指定業者と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

【住宅ローン】当社提携住宅ローン(地方銀行)5年固定金利指定型35年返済、金利年1.05%で試算しています。5年後金利が変動する場合があります。諸経費が別途必要になります。【融資限度額】マイホーム購入価格の100%+諸経費まで借入可能です。

Best Lifeの家
続々完成!!



新しい暮らしを応援します

西部住宅販売

お問合せ

849-1366

QRコード

★HPにて新築物件情報公開中!!



(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許①第4054号 九州不動産取引公正協議会加盟 建設業(般-30)第13854号 〒852-8116長崎市平和町2番8号