

条件付き宅地

ヴァンペール 清水の杜
-B号地-

物件概要

所在地	長崎市清水町
交通	若葉町電停まで徒歩7分 JR西浦上駅まで徒歩7分 西町バス停まで徒歩2分
用途地域	一種住居
地目	宅地
土地面積	83.52㎡
建ぺい率	60%
容積率	200%
校区	西町小学校 緑が丘中学校
道路	公道：幅約5.0m
設備	公共上下水道・都市ガス
取引形態	仲介

■ 土地	1,250 万円
■ 建物	2,050 万円
■ 屋外付帯	50 万円
総額	3,350 万円 [税込 3,560万円]
諸経費・外構工事が別途必要です	

お支払例

自己資金260万円の場合

自己資金	260万円	+	住宅ローン	3,300万円
------	-------	---	-------	---------

毎月のお支払い

79,700 円

ボーナス(年2回) 85,600 円

- お支払い例は変更できます。
- 自己資金の少ない方はご相談下さい。
- おまとめローンで生活改善しませんか？



詳しくは係員にお尋ねください。

若葉町電停まで徒歩7分、JR西浦上駅まで徒歩7分

めったに出ないエリア！公共交通機関、商業施設へも徒歩圏内！



<参考プラン(例)> ※パースは一例です。イメージの為、実際とは多少異なります。建物は現地に建っておりません。



おすすめ3つのポイント!!

POINT1

家賃並みのお支払い!!

POINT2

車2台駐車OK!!

POINT3

ダイレックスまで徒歩7分

現地案内図 ◎ 現地に係員は常駐しておりません ◎



<当社推奨建物プラン例>

建物工事面積:
103.72㎡

【建築条件付宅地分譲】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)西部住宅販売又は、当社指定業者と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

【住宅ローン】当社提携住宅ローン(地方銀行)5年固定金利指定型35年返済、金利年1.05%で試算しています。5年後金利が変動する場合があります。諸経費が別途必要になります。

【融資限度額】マイホーム購入価格の100%+諸経費まで借入可能です。

Best Lifeの家
続々完成!!

新しい暮らしを応援します

西部住宅販売

お問合せ

849-1366

QRコード

★HPにて新着物件
情報公開中!!

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許①第4054号 九州不動産取引公正協議会加盟 建設業(般-30) 第13854号 〒852-8116長崎市平和町2番8号