

快適な新築住宅をお届けします！

# 2 × 4

暮らすなら  
ツーバイフォー

高品質・高性能を安定的に実現した住宅

〈条件付宅地〉

## ソレアド 扇町

SOLEADO OUGIMACHI

—A号地—

SEIBU Best Life Group

販売価格

- 土地 1,450万円
- 建物 1,840万円
- 附帯工事 190万円

総額 **3,480万円**

諸経費・外構工事費が別途必要です [税込3,683万円]

【土地概要】■所在地/長崎市扇町■交通/扇町バス停 徒歩2分■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域(準防火地域)■建蔽率/60%■容積/160%■土地面積/101.00㎡(概則)■推奨プラン建物工事面積/95.74㎡■道路/南側約4.2m幅公道■上水道/公共■下水道/水洗■ガス/都市ガス■取引態様/仲介

## 好評分譲案内中

[先着順申込受付中]

- 現地をご覧になりたい方はお気軽にお問合せください
- 現地に係員は常駐していません

【建築条件付宅地分譲】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)西部住宅販売又は、当社指定業者と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

例えば!! ボーナス払い **69,100万円** 頭金 **283万円**

**7万円台**  
の支払い例

月々  
支払い **75,300円**

■ローン一例/販売価格3,683万円の場合■借入3,400万円  
■当初5年固定金利型■金利1.05%(地銀)40年返済での試算です

自己資金の少ない方もお気軽にお問い合わせください

扇町バス停 徒歩約 **2分** (160m) 山里中学校 徒歩約 **9分** (700m)

### Location

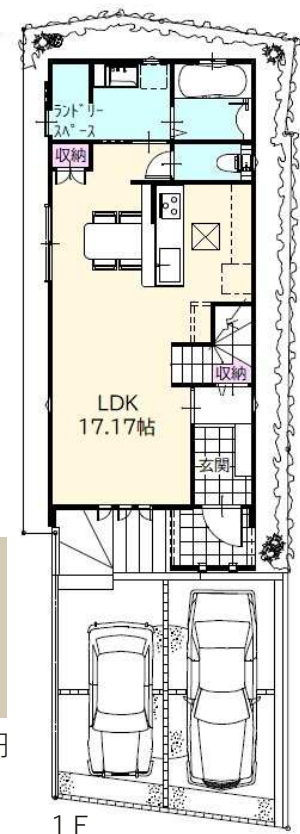
公共交通機関  
お買い物施設



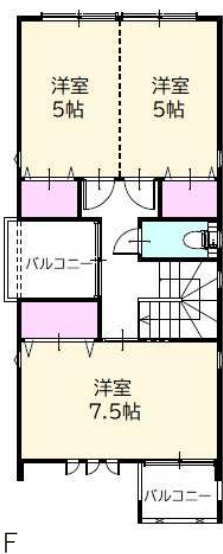
### Plan

弊社推奨プランを  
ご用意しています

お好みの外観カラーをお選びいただけます。  
オーナー様の暮らし方に合わせた間取りのご希望も  
お気軽にご相談下さい。



駐車 **2台** OK  
間取り **3** LDK  
収納充実



〈弊社推奨プラン(例)〉 ※パースは一例です。イメージの為、実際とは多少異なります。建物は現地に建っておりません。

新しい暮らしを応援します  
**西部住宅販売** Group

Best Life  
続々完成!!



新しい暮らしを応援します  
**西部住宅販売** 849-1366

(公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許①第4064号 九州不動産取引公正協議会加盟 建設業(般-30)第13854号 〒852-8116長崎市平和町2番8号

HPIにて  
新着物件情報  
公開中!!



広告有効期限: 令和4年2月末日