条件付き宅地
ジュネス
新小が倉

■ 土　地　1,100 万円
■ 建　物　1,730 万円
■ 屋外付帯　60 万円
総　額　2,890 万円 ［税込　3069万円］

さくら幼稚園・さくらんぼ保育園すぐ近く!!
近隣にスーパー,銀行,コンビニがあって生活環境良好!!

＜参考プラン(例)＞　※パースは一例です。イメージの為、実際とは多少異なります。建物は現地に建っておりません。

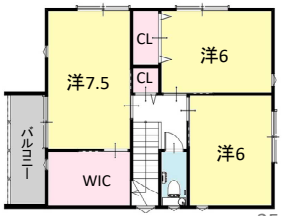
当社提携住宅ローン(地方銀行)5年固定金利指定型35年返済、金利年1.05%で試算しています。5年後金利が変動する場合があります。諸経費が別途必要になります。【融資限度額】マイホーム購入価格の100%＋諸経費まで可能です。

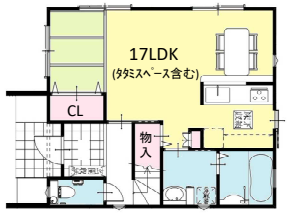
物　件　概　要

所 在 地	長崎市新小が倉1丁目
交　　通	新戸町団地バス停まで徒歩3分
用途地域	一種中高層
地　　目	宅地
土地面積	173.81㎡
建ぺい率	60%
容 積 率	160%
校　　区	小ヶ倉小学校 小ヶ倉中学校
道　　路	私道：幅約4m
設　　備	公共上下水道・都市ガス
取引様態	仲介

諸経費・外構工事費が別途必要です

<当社推奨建物プラン例>
建物工事面積:101.46㎡





【仕様概要】
・断熱玄関ドア・シャッター雨戸付断熱サッシ・24ｈ換気システム
・床下収納庫・システムキッチン・レンジフード・洗面化粧台（収納付）
・ユニットバス・浴室乾燥機・給湯器（追炊式）・ウォシュレット
・玄関収納・テレビドアホン・照明器具一式・化粧既製建具など

ボーナス払
0円 ⬇ 月々79,700円のお支払いで OK!!

★お支払いは、一般の住宅ローンよりも低金利！お得な提携住宅ローンがあります。

■頭金　269万円
■住宅ローン　2,800万円

頭金を100万円増額すると 2,841円 減額できます

一見の価値あり！
めったに出ないこの価格!!
分譲中

◎ 現地に係員は常駐しておりません ◎
現地をご覧になりたい方は
お気軽にお問い合わせ下さい

ララコープ
新戸町店
8分

さくら幼稚園
さくらんぼ保育園
3分

家賃並みのお支払いで
マイホーム実現!!

■お支払い例は変更できます
■自己資金の少ない方はご相談下さい

【建築条件付宅地分譲】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に（㈱）西部住宅販売又は、当社指定業者と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

Best Lifeの家 続々完成!!

横尾 K邸

男 F邸

時津町 S邸

西海野 I邸

新しい暮らしを応援します
西部住宅販売
お問合せ 849-1366

(公社) 長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許①第4054号 九州不動産取引公正協議会加盟 建設業（般-30）第13854号 〒852-8116長崎市平和町2番8号

QRコード
★HPにて新着物件情報公開中!!