

おすすめ3つのポイント!!

小・中学校が
徒歩10分以内

都心部まで
徒歩15分

南向きの
好立地!

小島小学校まで徒歩7分、エレナ上小島店まで徒歩8分

中心部まですぐ！落ち着いた住環境で買い物も良好

(条件付き宅地)
MON REVE
モンレーヴ 上小島

物件概要

所在地	長崎市上小島1丁目
交通	東小島バス停まで徒歩4分
用途地域	第一種住居地域 (準防火地域)
地目	宅地
土地面積	305.25㎡
建ぺい率	60%
容積率	200%
校区	小島小学校 小島中学校
道路	公道：南側 幅約3.2m
設備	公共上下水道・都市ガス
取引様態	仲介

販売価格

■ 土地	1,100 万円
■ 建物	2,080 万円
■ 附帯工事	60 万円
■ 造成工事	600 万円

総額 **3,840 万円**
[税込 4,114万円]
諸経費・外構工事費が別途必要です

お支払一例

販売価格4,114万円の場合

自己資金 **364万円** + 住宅ローン **3,750万円**

毎月のお支払い

89,700 円

ボーナス(年2回) **102,700 円**

- お支払い例は変更できます。
- 自己資金の少ない方はご相談下さい。
- おまとめローンで生活改善しませんか？



(参考プラン(例))
※パースは一例です。イメージの為、実際とは多少異なります。建物は敷地に建っておりません。

Plan

弊社推奨プランをご用意しています

〈当社推奨建物プラン例〉
建物工事面積:96.55㎡



Location

現地に係員は常駐しておりません



小島小学校
歩約7分



エレナ上小島店
歩約8分



【建築条件付宅地分譲】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)西部住宅販売又は、当社指定業者と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

【住宅ローン】当社提携住宅ローン(地方銀行)5年固定金利指定型35年返済、金利年1.05%で試算しています。5年後金利が変動する場合があります。諸経費が別途必要になります。【融資限度額】マイホーム購入価格の100%+諸経費まで借入可能です。



新しい暮らしを応援します

お問合せ **西部住宅販売 849-1366**

★HPにて新着物件情報公開中!!

QRコード

(公社)長崎県地建物取引業協会会員 長崎県知事免許①第4054号 九州不動産取引公正協議会加盟 建設業(般-3)第13854号 〒852-8116長崎市平和町2番8号