

条件付き宅地

ルーチェ 伊良林

物件概要

所在地	長崎市伊良林3丁目
交通	新大工電停 [※] 徒歩14分 風頭山バス停 [※] 徒歩11分
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
土地面積	132.00㎡
建ぺい率	50%
容積率	100%
校 区	伊良林小学校 校馬場中学校
道 路	公道：幅約6.0m
設 備	公共上下水道・LPガス
取引様態	仲介

■ 土地	880	万円
■ 建物	1,790	万円
■ 屋外付帯	80	万円
■ 車庫造成費	230	万円

総 額 **2,980** 万円
[税込 3,190万円]

※測量前の為ご提案プランが変更になる場合があります。
※諸経費・外柵工事費が別途必要です。

お支払例

販売価格3,190万円の場合

$$\text{自己資金 } 190 \text{ 万円} + \text{住宅ローン } 3,000 \text{ 万円}$$

毎月のお支払い

74,100 円

ボーナス(年2回) 68,500 円

- お支払い例は変更できます。
- 自己資金の少ない方はご相談下さい。
- おまとめローンで生活改善しませんか？



当社提携
ローンで
有利です!!

詳しくは係員にお尋ねください。

新大工商店街まで車で7分！子育てにも安心の環境！

人気のエリア！市内中心部から近く便利です！

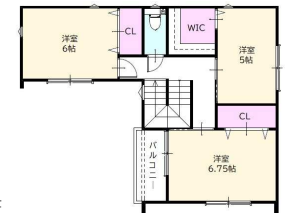
＜参考プラン(例)＞ ※パースは一例です。イメージの為、実際とは多少異なります。建物は現地に建っておりません。



見地案内図 ◎ 現地に係員は常駐していません ◎



〈当社推奨建物プラン例〉 建物工事面積:98.48㎡



【仕様概要】

◆断熱玄関ドア◆シャッター雨戸付断熱サッシ◆24時間換気システム◆床下収納庫◆システムキッチン◆レンジフード◆洗面化粧台(収納付)◆ユニットバス◆浴室乾燥機◆給湯器(追炊式)◆ウォシュレット◆玄関収納◆テレビドアホン◆照明器具一式◆化粧既製建具など

【建築条件付宅地分譲】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)西部住宅販売又は、当社指定業者と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

【住宅ローン】当社提携住宅ローン(地方銀行)5年固定金利指定型35年返済、金利年1.05%で試算しています。5年後金利が変動する場合があります。諸経費が別途必要になります。

【融資限度額】マイホーム購入価格の100%+諸経費まで借入可能です。

 Best Lifeの家
続々完成!!



新しい暮らしを応援します

— お問い合わせ

西部住宅 販売 849-1366

QRコード

★HPにて新着物件
検索・閲覧



【広告有効期限：令和3年10月末日】