

条件付き宅地
ローラール 東長崎
HIRAMA

物件概要	
所在地	長崎市平間町
交通	観音入口バス停、徒歩3分
用途地域	一種低層住居専用地域
地目	宅地
土地面積	124.20㎡
建ぺい率	50%
容積率	100%
校区	高城台小学校 東長崎中学校
道路	公道：幅約11m
設備	公共上下水道・LPガス
取引形態	仲介

■ 土地	690	万円
■ 建物	1,630	万円
■ 屋外付帯	60	万円
総額	2,380	万円
	[税込 2,549万円]	
諸経費・外構工事費が別途必要です		

お支払例	
自己資金149万円の場合	
頭金	149万円 + 住宅ローン 2,400万円

毎月のお支払い
68,400 円
 ボーナス(年2回) 〇 円

- 頭金を100万円増額すると2,936円減額できます。
- お支払いは変更できません。
- 自己資金の少ない方はご相談下さい。



人気の平間エリア。お買い物は車で3分。自然が感じられ、落ち着いた環境で子育てにもぴったりです。

お買い物便利！毎日の暮らしを支える街「平間町」

<参考プラン(例)> ※パースは一例です。イメージの為、実際とは多少異なります。建物は現地に建っておりません。

- SEIBUの2階建て -
BEST LIFE
 人と自然と暮らしかつながらる家



駐車 **2台以上OK**



おすすめ3つのポイント!!

- POINT1** 家賃並みのお支払い!!
- POINT2** 車2台以上駐車OK!!
- POINT3** お買物環境上々!!

◎ 現地に係員は常駐しておりません ◎



<当社推奨建物プラン例> 建物工事面積:97.62㎡



- 【仕様概要】
- ◆断熱玄関ドア ◆シャッター戸付断熱サッシ ◆24時間換気システム ◆床下収納庫 ◆システムキッチン ◆レンジフード ◆洗面化粧台(収納付) ◆ユニットバス ◆浴室乾燥機 ◆給湯器(追炊式) ◆ウォシュレット ◆玄関収納 ◆テレビドアホン ◆照明器具一式 ◆化粧既製建具など



担当のスタッフが現地へご案内いたします。
 お気軽にお問合せ下さい。

【建築条件付宅地分譲】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)西部住宅販売又は、当社指定業者と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。

【住宅ローン】当社提携住宅ローン(地方銀行5年固定金利指定型35年返済、金利年1.05%で試算しています。5年後金利が変動する場合があります。諸経費が別途必要になります。【融資限度額】マイホーム購入価格の100%+諸経費まで借入可能です。



新しい暮らしを応援します
西部住宅販売 849-1366
 (公社)長崎県宅地建物取引業協会会員 長崎県知事免許D第4054号 九州不動産取引公正協議会加盟 建設業(経-30) 第13854号 〒852-8116長崎市平和町2番8号